



CAPITOLATO DI GARA

PROCEDURA APERTA ART.95 COMMA 3 DEL D.Lgs 50/2016, PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLE AREE IN CONCESSIONE DEL SANTUARIO DI HERA ARGIRA IN LOC. FOCE SELE DEL COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM. “SERVIZIO DI PULIZIA, DISERBO E SCERBATURA”.

1. Ente Appaltante

Parco Archeologico Paestum Velia, Via Magna Grecia 917/919 – CAPACCIO PAESTUM

2. Tipologia

Procedura aperta per la concessione in gestione dei terreni in zona Foce Del Sele:

- **ZONA "A" -Agricola FOGLIO 7 Part.241-Part.242-Part.247-Part.245-Part.239-Part.248 Part.93-Part.94 (AREA ARCHEOLOGICA)**

3. Oggetto della concessione

La concessione consiste nell'affidamento della gestione di beni di proprietà del Parco Archeologico di Paestum Velia.

4. Finalità e obblighi del gestore

Al fine di conseguire un coordinamento ottimale della gestione delle strutture in oggetto, che per capacità e caratteristiche sono in grado di offrire alla stazione appaltante un Prezzo a rialzo a base d'asta € 2.000/00 dicesi (Duemila/00€).

Il gestore dovrà essere in grado di qualificare tali strutture di eccellenza che potranno promuovere l'attività turistica e valorizzare il territorio e l'immagine del Santuario.

Il gestore sarà tenuto a fornire servizi minimi di seguito elencati:

- a) corrispondere al Parco il canone di concessione determinato in sede di aggiudicazione;
- b) possedere i requisiti di idoneità prescritti per l'esercizio della relativa attività, nonché essere in possesso delle autorizzazioni previste in materia.
- c) munirsi di tutte le autorizzazioni, licenze, permessi, compresi quelli della ASL e dei Vigili del Fuoco, ove occorrenti, e quant'altro previsto dalla normativa di settore, sollevando il l'ente concedente da ogni responsabilità in merito;
- d) mantenere in efficienza quanto affidato, sulla base del verbale di consegna.
- e) farsi carico dei costi per l'acquisto di attrezzature necessari per la gestione di cui le strutture non sono dotate .
- f) provvedere, a proprie spese, alla voltura/allaccio e gestione delle utenze di acqua, energia elettrica.
- g) sostenere ogni costo relativo alla gestione delle strutture, comprese le spese relative alle tasse comunali e di smaltimento rifiuti;
- h) ottemperare a tutti gli obblighi assicurativi, previdenziali, infortunistici e di igiene del personale dipendente addetto, osservando il contratto nazionale di categoria;
- i) consentire al personale dell'ente l'accesso per verifiche di conformità periodiche.

5. *Durata della concessione*

In analogia ai contratti di concessione di servizi e ai sensi dell'art. 27 della legge 392/1978, la durata della concessione è fissata in anni 15 (quindici) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, rinnovabili su proposta dell'ente.

6. *Canone a base di gara*

Il canone annuo posto a base di gara è fissato in € 2.000/00 (duemila/00) posto a base di gara con procedure a rialzo.

Non sono ammesse offerte economiche alla pari o in diminuzione.

Il canone sarà corrisposto mensilmente sul conto corrente bancario IBAN IT16J0834276140004010045070 (BCC AQUARA) entro il 5 dicembre di ogni anno.

In caso di ritardato pagamento oltre 90 giorni dalla data di scadenza della rata annuale, l'Ente Parco avrà la facoltà di addivenire all'immediata rescissione del contratto, fatta salva la riscossione delle rate o porzioni di esse maturate fino a quel momento.

7. *Descrizione del Servizio*

Il servizio prevede:

- Lo sfalcio d'erba
- La pulizia delle aeree in concessioni
- Diserbo e Scerbatura

Il servizio finalizzato al miglioramento delle aree indicate nel disciplinare di gara garantisce il soddisfacimento delle esigenze delle società partecipanti.

8. *Requisiti tecnici*

Offerta tecnica-qualitativa (max 80 punti) : descrizione da formularsi per iscritto su come si intende condurre la gestione delle strutture, oggetto di valutazione da parte della commissione sulla base dei punteggi e delle indicazioni seguenti:

Qualità e pertinenza del piano di gestione e programmazione delle attività		50 punti
Tipologia	Sarà valutata la proposta nel suo insieme, con un'attenzione particolare all'uso di prodotti ecocompatibili, nel rispetto dell'ambiente.	20 punti
Forme di gestione ambientale delle strutture	Si richiede, ad esempio, di adottare accorgimenti per ridurre i consumi e i rifiuti, di attuare azioni di sensibilizzazione sulle buone pratiche ambientali, ecc...	10 punti

Attività promozionali, culturali e ambientali connesse alla gestione.	Descrivere servizi e iniziative coerenti con l'affidamento in oggetto che si intendono attuare per qualificare l'offerta dei servizi, inclusi eventuali investimenti necessari.	10 punti
Attività varie di arricchimento dell'offerta	Descrivere servizi e iniziative coerenti con l'affidamento in oggetto aggiuntivi che consentono di ampliare l'offerta di fruizione.	10 punti
Sentieri e aree verdi attrezzate area esterna al Santuario di Hera		30 punti
sentieri esterni Santuario di Hera da concordare annualmente con l'Ente Parco	Dovranno essere quantificati i sentieri di cui si intende fare la manutenzione e aree attrezzate.	30 punti

L'offerta tecnica proposta in sede di gara costituirà vincolo contrattuale per il soggetto Concessionario e il mancato rispetto o la mancata attuazione di qualsiasi punto facente parte della propria offerta tecnica, costituirà elemento sufficiente per la rescissione del contratto.

Offerta economica (max 20 punti):

Il concorrente deve indicare: il canone offerto in aumento sul prezzo a base d'asta pari a €2.000,00 (Duemila/00). Saranno ammesse esclusivamente offerte in rialzo di importo minimo di € 100,00. Saranno attribuiti 3 punti per ogni 100,00 euro di aumento alla base d'asta.

9. *Descrizione della struttura*

Particelle n. Struttura sita in Capaccio Paestum, nella zona di Foce Sele, zona Agricola A- Foglio7 part. N. 241,242,247,245,239,248,93,94.

10. *Obbligo del Cessionario*

L'utilizzo dei beni per la sola concessione delle aree per un servizio di pulizia, diserbo e scerbatura, da eseguire senza mezzi meccanici.

11. *Spese Manutenzione Ordinaria e Straordinaria*

Tutte le spese che riguardano la manutenzione ordinaria e straordinaria sono a carico del concessionario.

12. *Garanzie*

L'aggiudicatario sarà tenuto a presentare:

- Una referenza bancaria rilasciata da un istituto bancario.

13.

Controlli

L'ente Parco potrà esercitare controlli periodici sia per la verifica del funzionamento dell'attività sia per la permanenza a carico del Concessionario/Conducente dei requisiti di legge per la permanenza della concessione. A tal fine l'ente potrà disporre ed effettuare ispezioni, accertamenti d'ufficio e richiesta documenti e certificati ritenuti necessari. Il Concessionario/Conducente è, altresì, tenuto a consentire l'espletamento di eventuali controlli da parte degli uffici prefettizi in relazione all'effettivo utilizzo degli immobili

14

Spese Contrattuali

Tutte le spese ed i diritti inerenti e conseguenti la stipulazione del presente contratto, ivi comprese le imposte e le tasse ad essa relative fino alla sua completa esecuzione, saranno a carico esclusivo del Concessionario/Conducente.

15.

Domicilio

Il Concessionario/Conducente dovrà eleggere domicilio, per ogni effetto del contratto di concessione di cui al presente capitolato, con dichiarazione sostitutiva atto notorio.

16.

Controverse

Per qualunque contestazione possa sorgere nella esecuzione del contratto, il foro competente in via esclusiva sarà quello di Salerno.

17.

Responsabile del procedimento.

Il responsabile del procedimento ANTONINO CANTALUPO

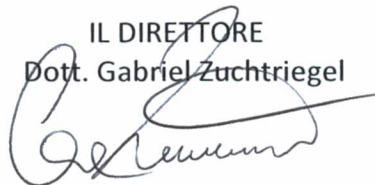
18.

Trattamento Dati Personali

In ottemperanza dell'articolo 6, comma 1 lett. e) del Regolamento (UE) 2016/679 (relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati), i dati raccolti saranno utilizzati al solo fine dell'espletamento della gara di cui al presente capitolato.

Capaccio Paestum li 20.11.2020

IL DIRETTORE
Dott. Gabriel Zuchtriegel



PARCO ARCHEOLOGICO DI PAESTUM E VELIA | ARCHAEOLOGICAL PARK OF PAESTUM AND VELIA

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI E PER IL TURISMO

Via Magna Grecia, 919 – 84047 Capaccio (Italy) | +39 0828 811023

pa-paeve@beniculturali.it | mbac-pa-paeve@mailcert.beniculturali.it | www.paestum.museum

Facebook: Parco Archeologico Paestum | Instagram: [parcoarcheologicopaestum](https://www.instagram.com/parcoarcheologicopaestum) | Twitter: [@paestumparco](https://twitter.com/paestumparco)

Facebook: Parco Archeologico Velia | Instagram: [parcoarcheologicovelvia](https://www.instagram.com/parcoarcheologicovelvia) | Twitter: [@parcovelvia](https://twitter.com/parcovelvia)